

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» ЯНВ 2021 20 г

№ 19-р/53

г. Ростов-на-Дону

О подготовке к приватизации
государственного унитарного
предприятия Ростовской области
«Дон-медиа»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», во исполнение Областного закона от 21.12.2020 № 419-ЗС «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ростовской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»:

1. Государственному унитарному предприятию Ростовской области «Дон-медиа» (далее - Предприятие):

1.1. Обеспечить:

постановку на государственный кадастровый учет и оформление правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, находящиеся в хозяйственном ведении Предприятия, а также на земельные участки, находящиеся в пользовании у Предприятия;

государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области и права хозяйственного ведения Предприятия на объекты недвижимого имущества;

государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на земельные участки, находящиеся у Предприятия;

внесение в реестр государственного имущества Ростовской области (далее - Реестр) сведений (необходимых изменений) обо всех объектах недвижимого имущества (в том числе земельных участках), а также о подлежащих учету в Реестре объектах движимого имущества (акциях, долях (вкладах) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, каждом объекте движимого имущества, первоначальная стоимость которого превышает 500000 рублей);

в отношении принадлежащих Предприятию строений, не являющихся объектами недвижимого имущества, оформление справок кадастрового инженера об отнесении соответствующих объектов основных средств к объектам некапитального строительства;

получение заключений департамента по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области об отсутствии (наличии) объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций по адресам местонахождения принадлежащих Предприятию объектов недвижимого имущества и земельных

участков. При наличии отдельно стоящих объектов недвижимости гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций - проведение кадастровых работ, постановку на самостоятельный кадастровый учет и регистрацию права государственной собственности Ростовской области на земельные участки под данными объектами;

получение заключений (писем) Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области об отнесении находящихся в хозяйственном ведении Предприятия объектов недвижимого имущества к объектам культурного наследия;

получение заключений (писем) Управления Федерального агентства по государственным резервам по Южному федеральному округу об отсутствии (наличии) в хозяйственном ведении Предприятия материальных ценностей мобилизационного резерва;

при наличии в хозяйственном ведении Предприятия объектов энергетики (трансформаторных подстанций, электрических линий и т.п.) обеспечить получение заключений (писем) энергосбытовой организации/территориальной сетевой организация или органов местного самоуправления по месту нахождения данных объектов об использовании (не использовании) объектов энергетики жителями соответствующих населенных пунктов;

проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия, в целях оформления и постановки на самостоятельный кадастровый учет земельных участков, занятых не подлежащими приватизации объектами недвижимого имущества;

проведение инвентаризации имущества и обязательств Предприятия по состоянию на 01.07.2021;

подготовку промежуточного бухгалтерского баланса Предприятия по состоянию на 01.07.2021;

проведение аудита результатов инвентаризации и промежуточного бухгалтерского баланса Предприятия. Договор на проведение аудита заключается в соответствии с требованиями части 4 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;

выполнение мероприятий, предусмотренных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 06.10.2016 № 641 «Об утверждении порядка и форм раскрытия информации государственными (муниципальными) унитарными предприятиями и акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности, с момента их включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества».

1.2. Представить в минимущество Ростовской области в срок до 01.08.2021:

оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации имущества и обязательств Предприятия по состоянию на 01.07.2021;

промежуточный бухгалтерский баланс Предприятия в составе годовой бухгалтерской отчетности, составленный по результатам инвентаризации, по состоянию на 01.07.2021;

аудиторское заключение (отчет) по проверке промежуточного бухгалтерского баланса, результатов инвентаризации имущества и обязательств Предприятия;

проект состава подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия;

проект перечня объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия;

проект расчета балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия;

сведения об имеющихся обременениях имущества (в том числе сервитутах), включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия;

иные материалы, необходимые для принятия решения об условиях приватизации Предприятия.

Руководитель Предприятия по представленным документам должен устранить имеющиеся замечания минимущества Ростовской области и аудиторской организации в 15-дневный срок с даты представления таких замечаний.

2. Со дня утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области и до дня государственной регистрации вновь созданного акционерного общества Предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

сокращать численность работников Предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов Предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов Предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

3. Отделу приватизации и работы с ценными бумагами (Е.Б. Воротникова) на основании документов, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, подготовить проект распоряжения об условиях приватизации Предприятия.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области А.В. Чекменева.

Министр



Е.В. Осыченко