



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКЛАД

**Итоги работы министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области за прошедшие 5 лет,
итогах реализации нацпроектов за 2019
год, задачах на 2020 год и до 2024 года**

КУЦ Сергей Викторович,
министр строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ:



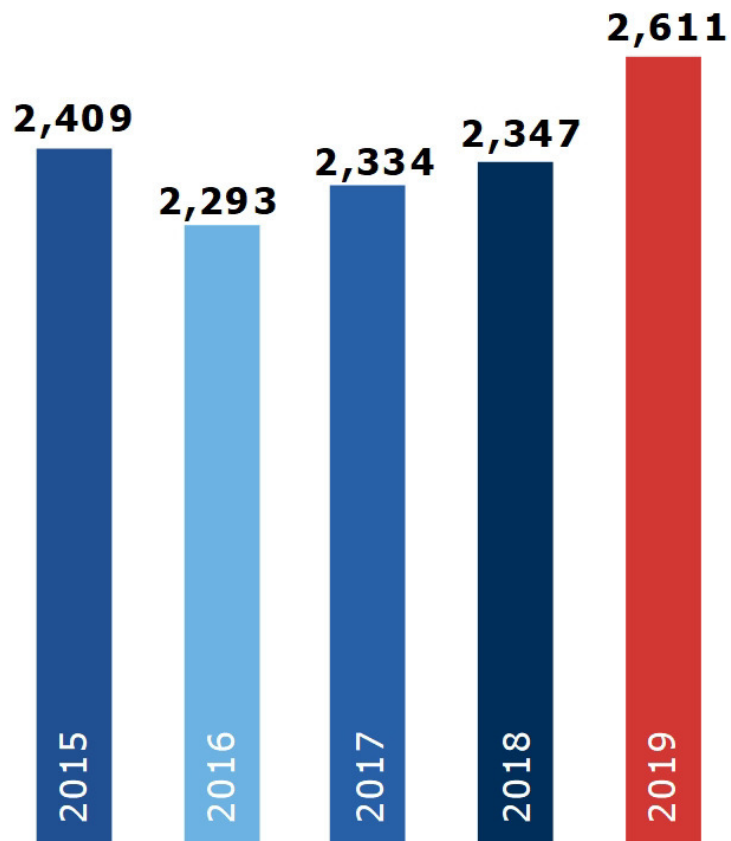
УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМОВ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



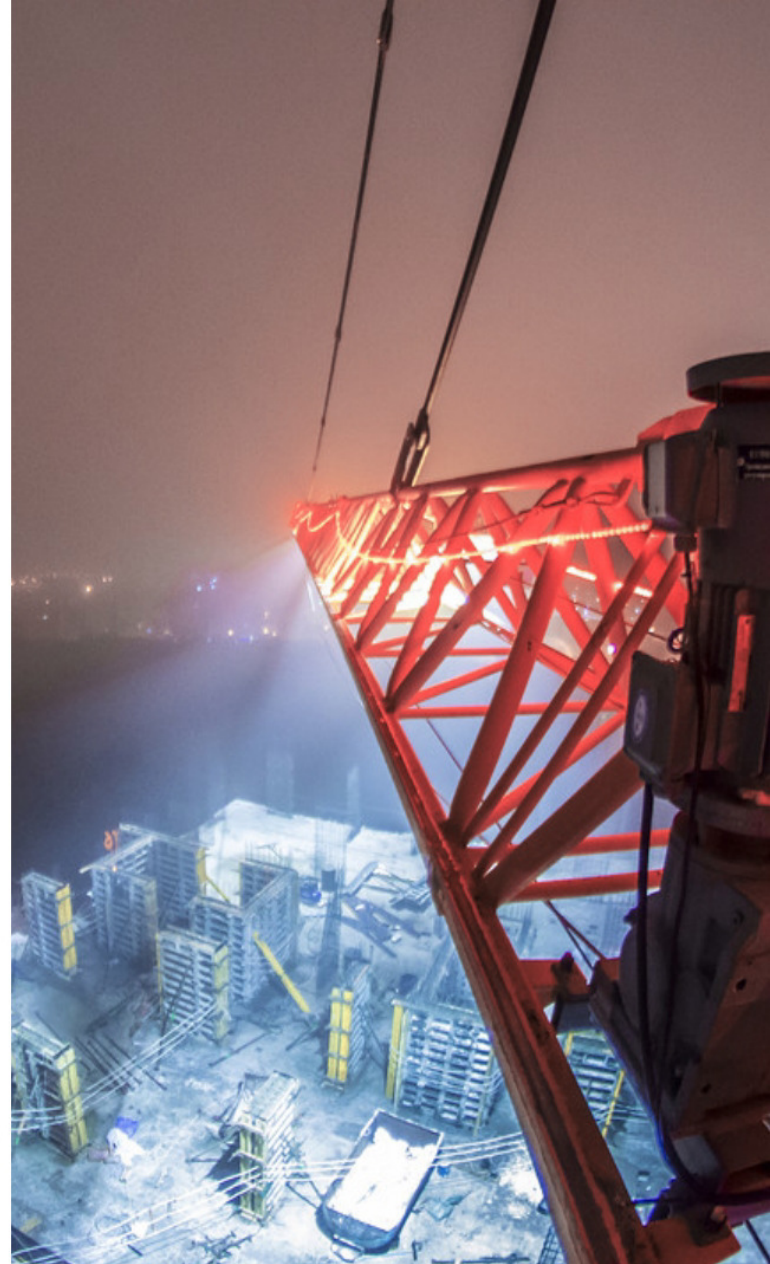
РАССЕЛЕНИЕ
АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

Министерство участвует в реализации **9 государственных программ**

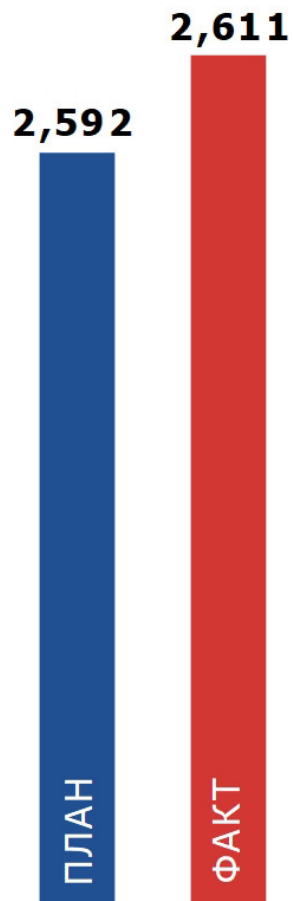
ВВОД ЖИЛЬЯ 2015-2019 ГГ. МЛН КВ.М



12 млн
КВ.М ВВЕДЕНО
за 5 лет



ВВОД ЖИЛЬЯ В 2019 ГОДУ МЛН КВ.М



**НА 19 000 М²
ВЫШЕ ПЛАНА**



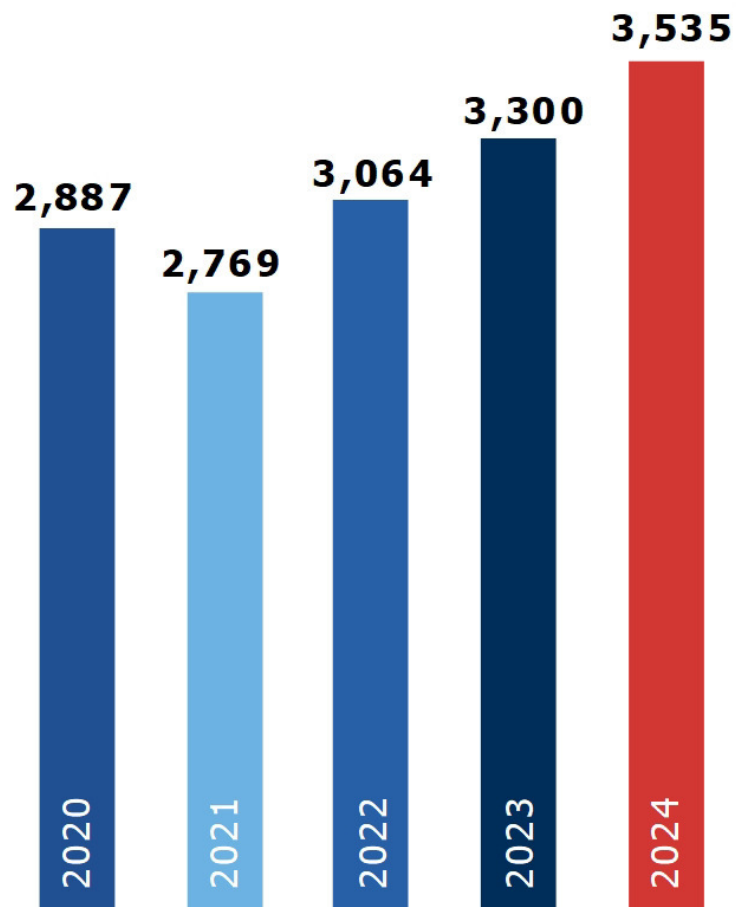
РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ
ПО ПРОЕКТАМ
БОЛЕЕ **8 МЛРД**

**ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**



ПЛАНОВЫЙ ВВОД ЖИЛЬЯ 2020-2024 ГГ. МЛН КВ.М



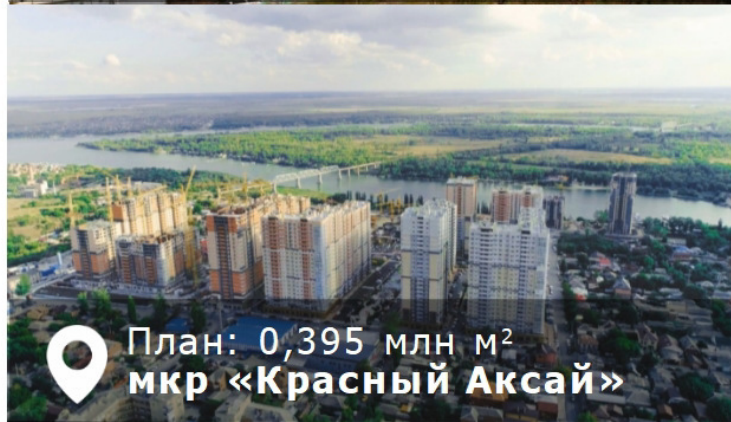
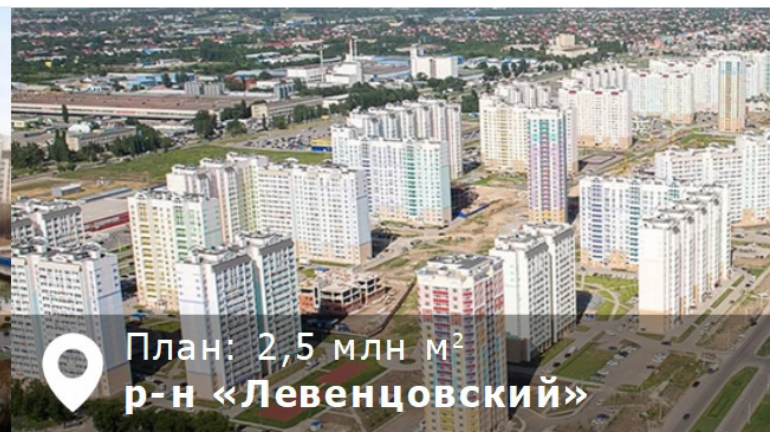
15,555 млн

кв.м будет введено
с 2020 по 2024 гг.



ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ РОСТОВА-НА-ДОНУ

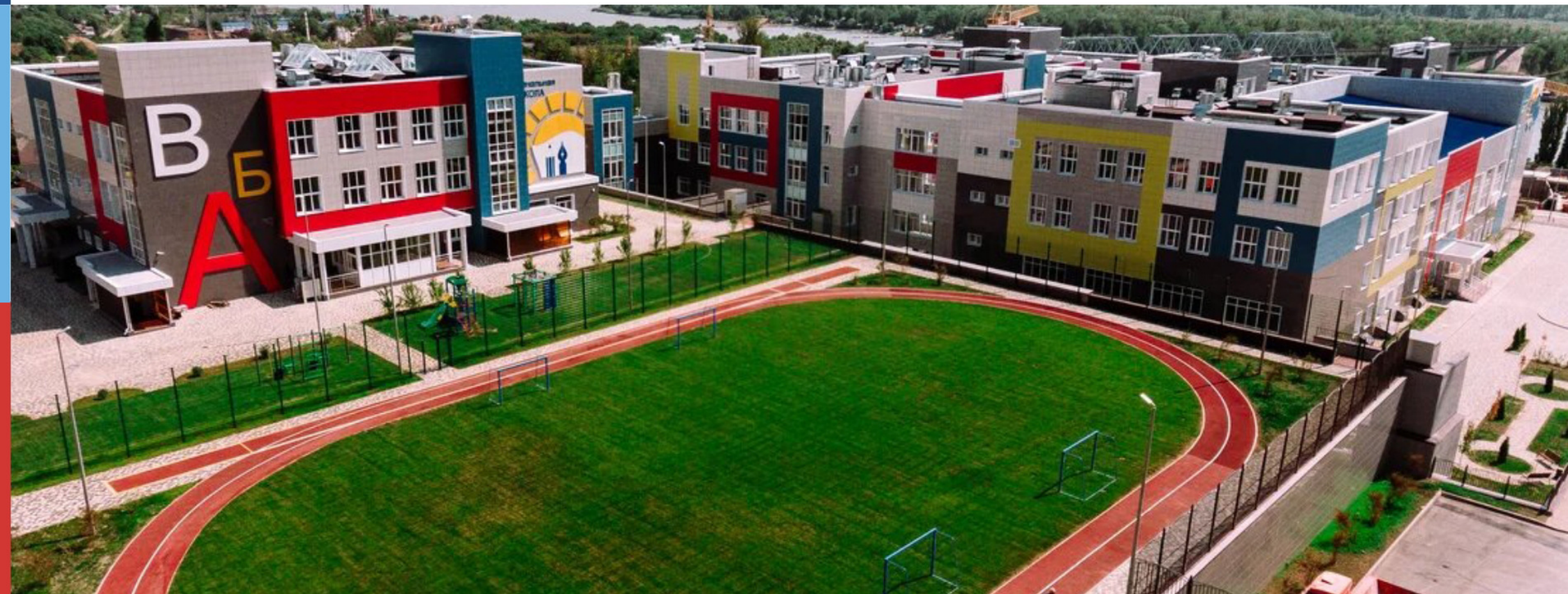
**ВСЕГО
7,435
МЛН М²
ЖИЛЬЯ**



ПРОГРАММА «СТИМУЛ»

**ШКОЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НА 1100 МЕСТ
В МИКРОРАЙОНЕ «КРАСНЫЙ АКСАЙ»**

В 2019 году
в рамках мероприятий
программы «Стимул»
введено в эксплуатацию
422 тыс.м² жилья

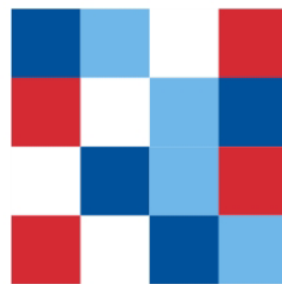


ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Субсидии
ЖСК и инвесторам
на завершение
строительства
проблемных объектов



Предоставление
инвестору **земельного
участка** в аренду без
торгов при обеспечении
прав дольщиков

ПОДДЕРЖКА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Бюджетные субсидии
при приобретении жилья
с помощью ипотечных кредитов



**Выдача земельных
сертификатов**

За 5 лет

4 300 человек получили бюджетные субсидии
3 527,8 млн руб. – объем финансирования

РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ФОНДА

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Ликвидация
159 тыс. м² аварийного
жилищного фонда



Расселение
8880 человек



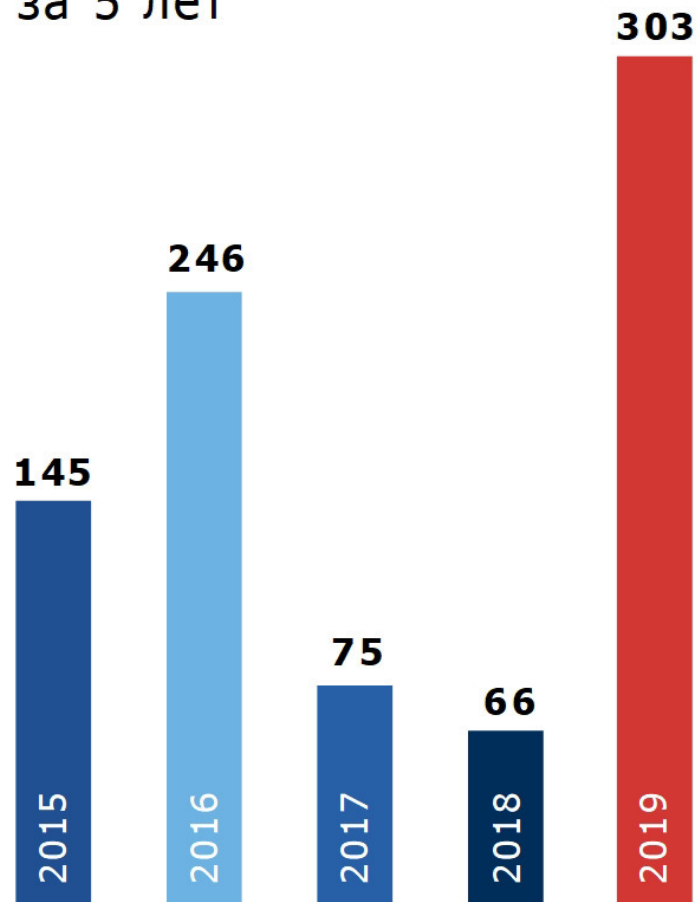
Объем финансирования
8877,3 млн руб.



ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ИЗ ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ

1,76 млрд руб.

объем финансирования
за 5 лет



835 СЕМЕЙ

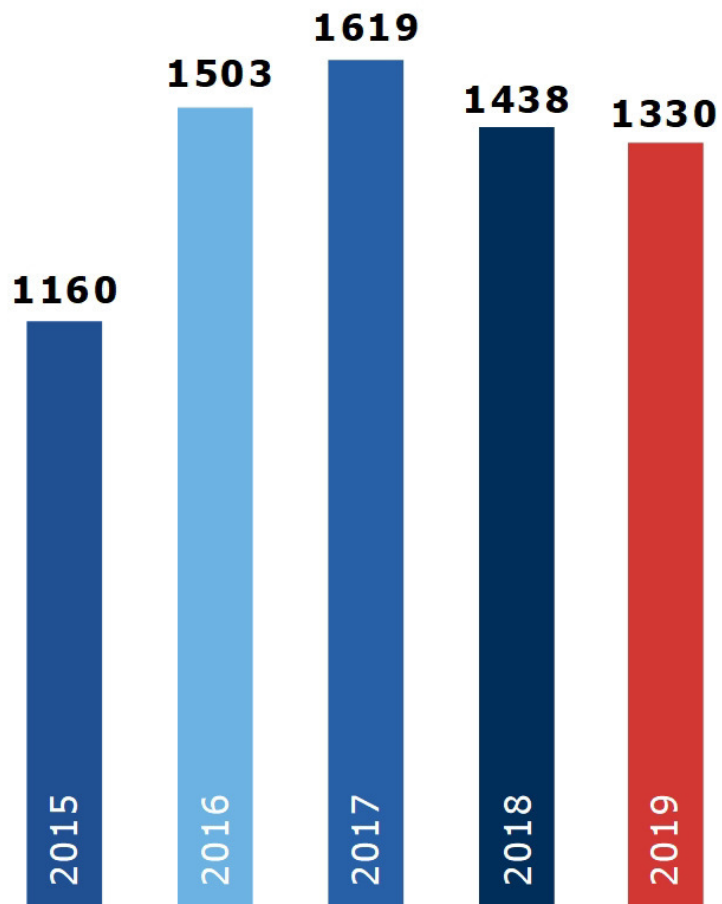
переселено
за 5 лет



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ

4,5 млрд руб.

объем финансирования за 5 лет



7 050

ДЕТЕЙ-СИРОТ

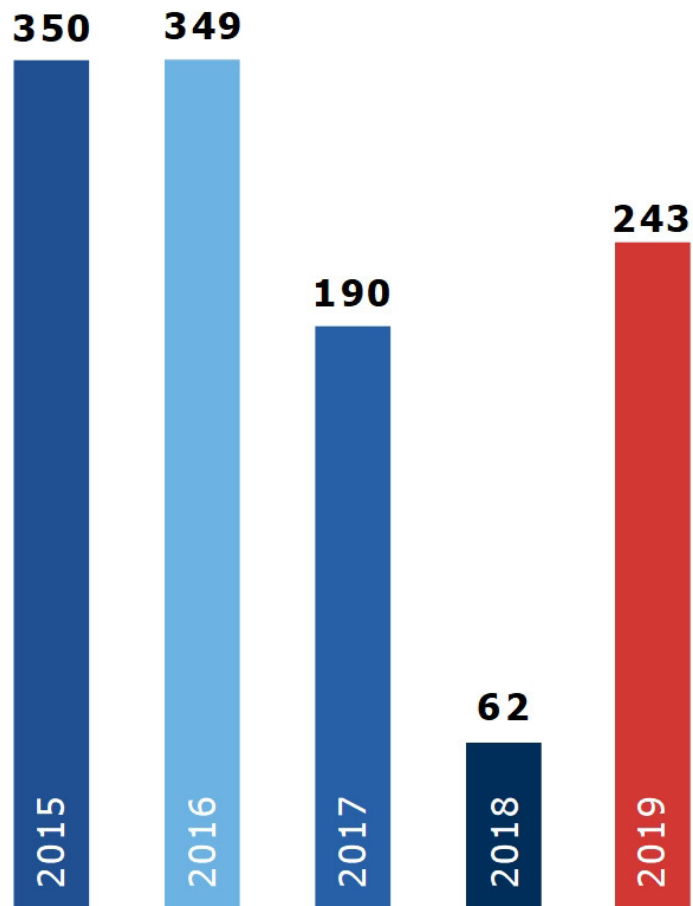
обеспечено жильем
за 5 лет



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ВЕТЕРАНОВ ВОВ

1,578 млрд руб.

объем финансирования за 5 лет



1194

ВЕТЕРАНА

обеспечено жильем
за 5 лет



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ С 2015 ПО 2019 ГОДЫ

АКТУАЛИЗИРОВАНА СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Определены границы зон
затопления, подтопления
пойменных территорий рек

Определены
границы субъектов

Определены
границы
муниципальных
образований

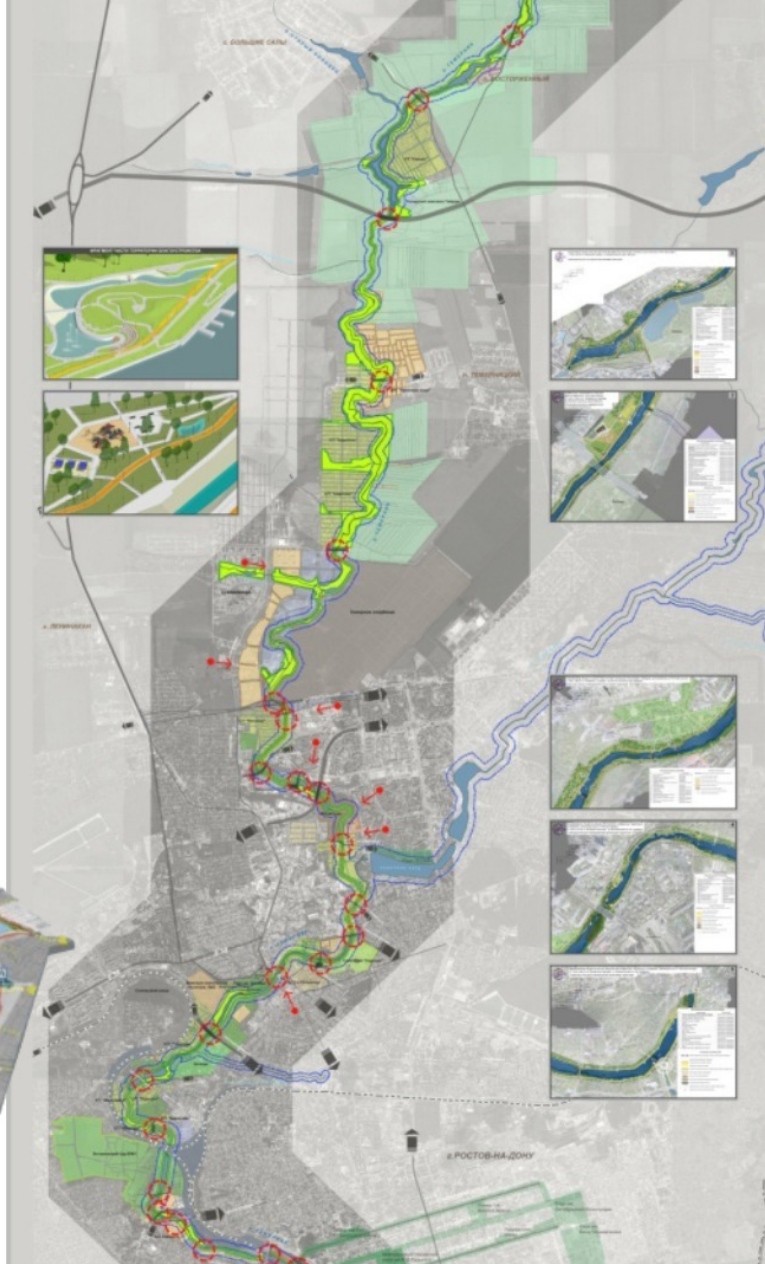
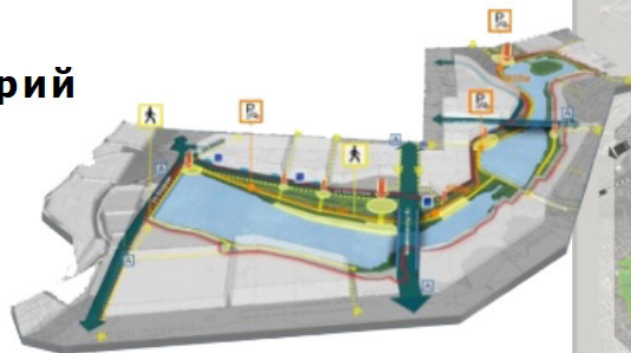


НАУЧНЫЕ РАЗРАБОТКИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Разработана концепция
лесопаркового зеленого пояса
вокруг города Ростова-на-Дону,
площадь которого составит
9500 га

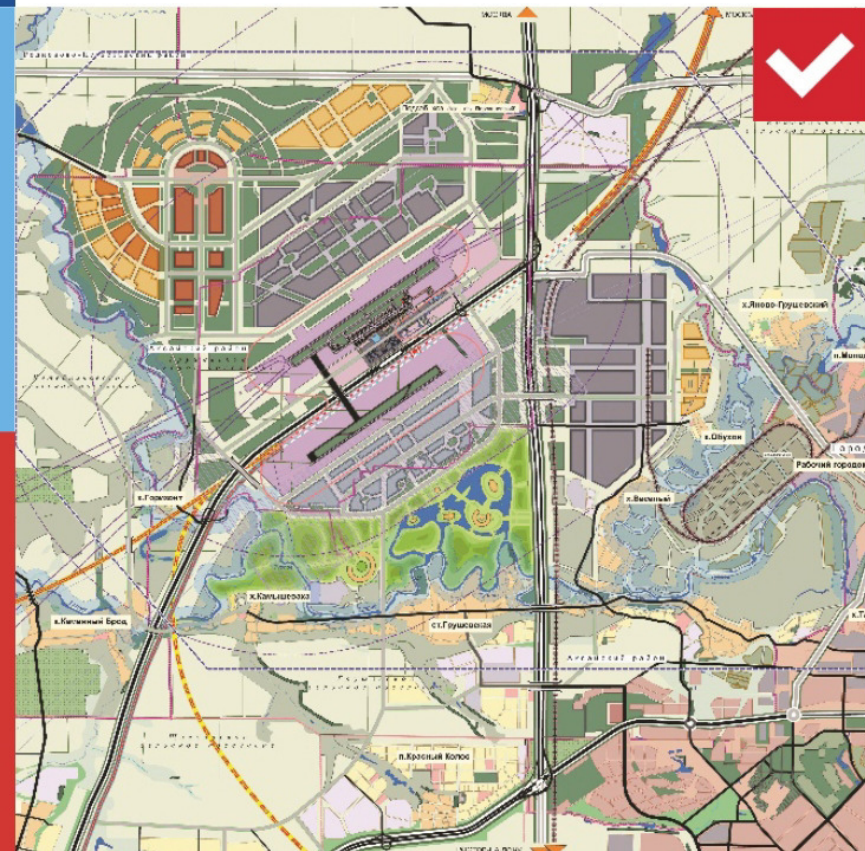


Разработана и утверждена
документация по проектам
планировки прибрежных территорий
реки Темерник (1 и 2 этапы)



НАУЧНЫЕ РАЗРАБОТКИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Разработаны концепции:



Приаэродромная
территория
«Аэрополис»
аэропортового
комплекса
«Платов»



Левобережная зона
с формированием нового
общегородского центра
Ростовской агломерации
«Большой Ростов»

ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПЛАТНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

За пять лет более 15 000 многодетных семей реализовали свое право на **получение земельных участков**, а всего более

20 000 семей

Принят областной закон, который вводит иные меры государственной поддержки **взамен участков – земельный сертификат**

На период до 2022 года предусмотрено порядка 4,2 млрд руб. на обеспечение предоставленных и планируемых к предоставлению земельных участков **объектами инженерно-транспортной инфраструктуры**



ПЛАНЫ ДО 2024 ГОДА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ЗАДАЧА 1

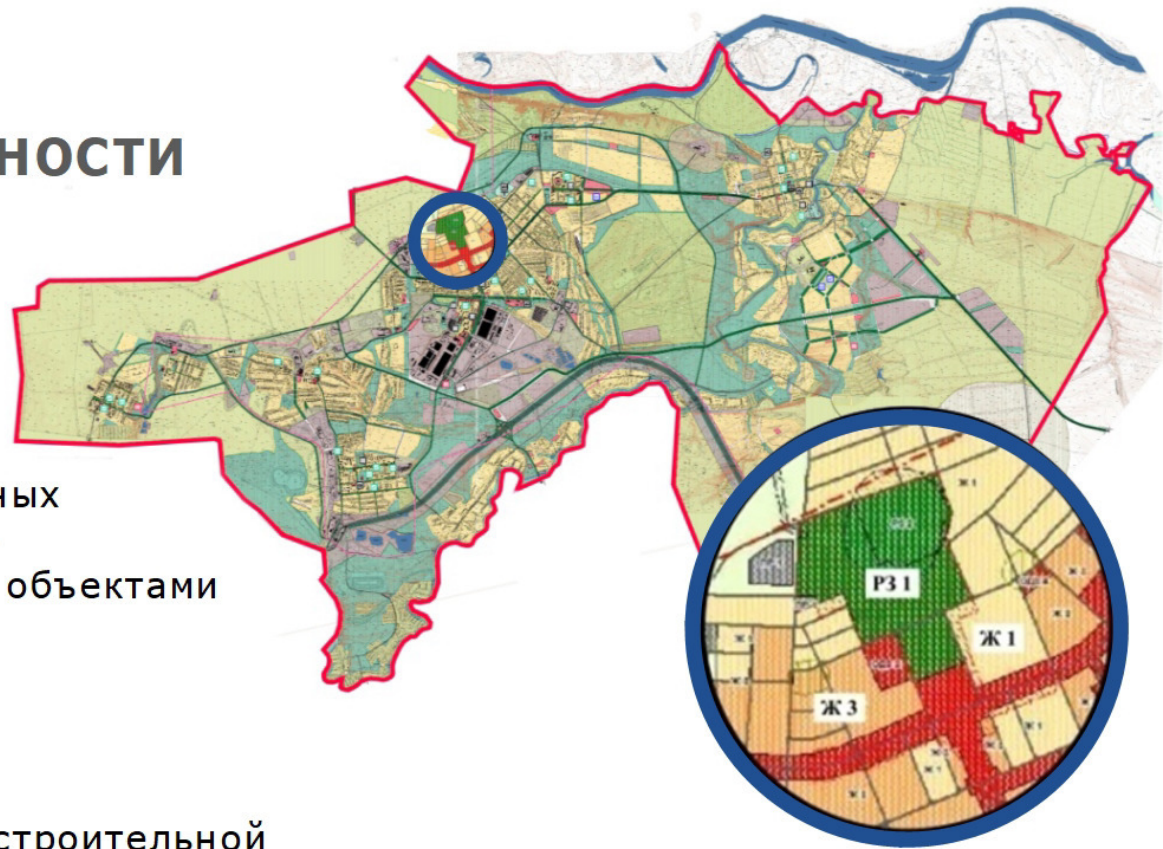
Обеспечить эффективное вовлечение земельных участков, в целях перспективного жилищного строительства, координация и мониторинг их объектами инженерно-транспортной инфраструктуры

ЗАДАЧА 2

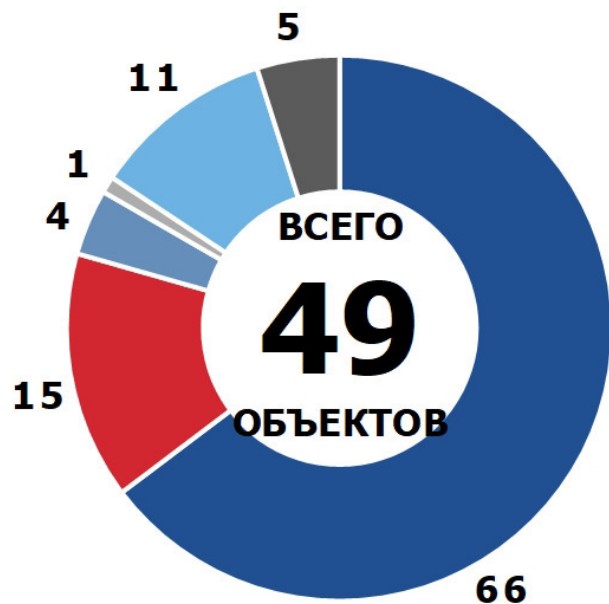
Создать до конца 2021 года государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности для эффективного управления развитием территорий

ЗАДАЧА 3

Для оптимизации разрешительных процедур в сфере строительства до конца 2020 года внести изменения в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований по координатному описанию границ населенных пунктов и территориальных зон



СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ С 2015 ПО 2019 ГОДЫ



- Объекты образования
- Объекты спорта
- Объекты культуры
- Объекты здравоохранения
- Газификация
- Социально значимые объекты



УЧАСТИЕ В НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ



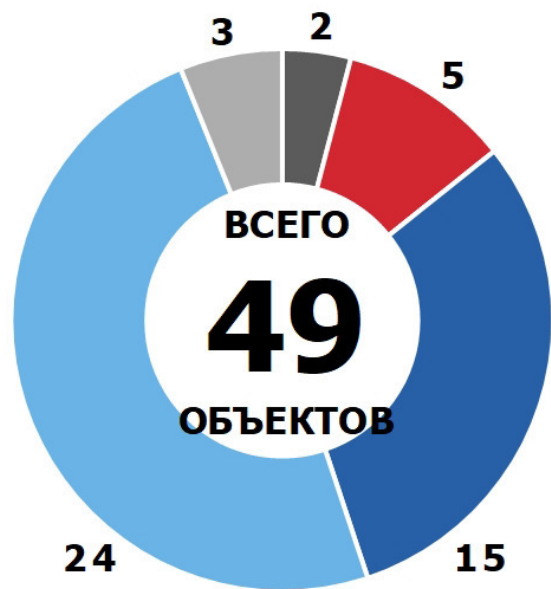
НАЦПРОЕКТ
ДЕМОГРАФИЯ



НАЦПРОЕКТ
ОБРАЗОВАНИЕ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ДЕМОГРАФИЯ»

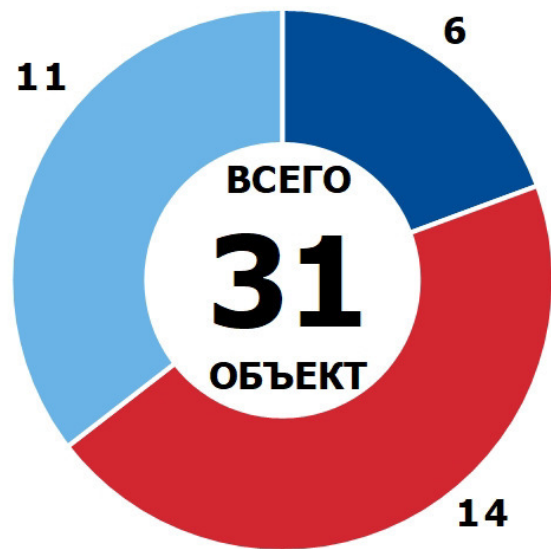


- Введено в 2019 году
- Ввод в 2020 году
- Ввод в 2021 году
- Компенсационные мероприятия ввод в 2021 году
- Ввод в 2022 году



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ОБРАЗОВАНИЕ»

Строительство общеобразовательных учреждений



■ Введено в 2019 году (шт.)

■ Начато строительство в 2019 году с завершением в 2020-2021 годах (шт.)

■ Планируется начать строительство в 2020 году (шт.)



ЗАДАЧИ ДО 2024 ГОДА



Реализация вопросов, озвученных в послании
Президента Российской Федерации



Достижение целей национальных проектов



Исполнение наказов избирателей

